

**Maison 6 Pièces 56630 Langonnet****251 125 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 245 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16304****House for sale /  
Maison à vendre  
56630 Langonnet****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Couloir

Cuisine / Salle à manger - 25,50 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 33,50 m<sup>2</sup>Véranda - 20,50 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

Chambre - 11,00 m<sup>2</sup>Salle de bains - 6,50 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 17,50 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )Dressings / Placards 4, ( 8 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup> )Salle d'eau et WC - 6,50 m<sup>2</sup>**Sous-sol :**

Dégagement

WC

Buanderie - 21,50 m<sup>2</sup>Caves 3, ( 30,50 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup> )Garage - 36,50 m<sup>2</sup>Atelier - 22,50 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 229 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 13 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 143 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Terrain - 13 813 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Terrasse

